

Mietpreisübersicht für die Wohnungen der St. Matthiasstift Immobilien GmbH

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldung auf den Wartelisten.

Weitere Informationen zu den Wohnungen erteilt der Geschäftsführer der St. Matthiasstift Immobilien GmbH

Alfons Eling

Telefon: 0177-6939919

E-Mail: ca.eling@t-online.de

www.St.Matthiasstift-Wietmarschen.de

Raum	Wohn- fläche	Gesamt- fläche	Mietvertrags- fläche incl.	Miete mtl.kalt	Neben- kosten	Heiz- kosten	Strom- kosten	Gesamt- miete mtl.	Bemerkungen zur Belegung
	qm	qm	Gem.raum qm	€	pausch.€	pausch.€	pausch.€	€	

1. Appartements Wohngemeinschaften

a) Erdgeschoß		"Glücksklee"	Küche vorhanden, Bewohner bringen das übrige Mobiliar mit						
101	30,07	7,13	37,20	241,80	20,00	30,00	30,00	321,80	belegt
102	25,98		33,11	215,21	20,00	30,00	30,00	295,21	belegt
103	30,78		37,91	246,41	20,00	30,00	30,00	326,41	belegt
104	37,09		44,22	287,43	20,00	30,00	30,00	367,43	belegt
105	30,63		37,76	245,44	20,00	30,00	30,00	325,44	belegt
106	32,15		39,28	255,32	20,00	30,00	30,00	335,32	belegt
107	30,19		37,32	242,58	20,00	30,00	30,00	322,58	belegt
108	42,63		49,76	323,44	20,00	35,00	30,00	408,44	belegt
109	33,29		40,42	262,73	20,00	30,00	30,00	342,73	belegt
110	43,00	335,81	50,13	325,84	20,00	35,00	30,00	410,84	belegt
Gem.räume	72,89	408,70	407,11						

b) Obergeschoß		"Mohnblüte"	Küche vorhanden, Bewohner bringen das übrige Mobiliar mit						
201	30,07		37,20	241,80	20,00	30,00	30,00	321,80	belegt
202	25,98		33,11	215,21	20,00	30,00	30,00	295,21	belegt
203	30,78		37,91	246,41	20,00	30,00	30,00	326,41	belegt
204	37,09		44,22	287,43	20,00	30,00	30,00	367,43	belegt
205	30,63		37,76	245,44	20,00	30,00	30,00	325,44	belegt
206	32,15		39,28	255,32	20,00	30,00	30,00	335,32	belegt
207	30,19		37,32	242,58	20,00	30,00	30,00	322,58	belegt
208	42,63	259,52	49,76	323,44	20,00	35,00	30,00	408,44	belegt
Gem.räume	55,43	314,95	316,56						

2. Wohngemeinschaften Demenz

a) Dachgeschoß im 1997-er und 1984-er Bauteil "Vergißeinnicht"

		Bewohner bringen ihr eigenes Mobiliar mit							
301	16,28		28,27	183,75	15,00	25,00	27,00	250,75	belegt
302	16,22		28,21	183,36	15,00	25,00	27,00	250,36	belegt
303	16,49		28,48	185,12	15,00	25,00	27,00	252,12	belegt
304	21,05		33,04	214,76	20,00	30,00	30,00	294,76	belegt
305	20,03		32,02	208,13	20,00	30,00	30,00	288,13	belegt
306	17,95		29,94	194,61	15,00	25,00	27,00	261,61	belegt
307	18,01		30,00	195,00	15,00	25,00	27,00	262,00	belegt
308	18,01		30,00	195,00	15,00	25,00	27,00	262,00	belegt
309	20,31		32,30	209,95	20,00	30,00	30,00	289,95	belegt
310	20,88		32,87	213,65	20,00	30,00	30,00	293,65	belegt
311	21,25		33,24	216,06	20,00	30,00	30,00	296,06	belegt
312	22,70	229,18	34,69	225,48	20,00	30,00	30,00	305,48	belegt
b) Obergeschoß im Herrenhaus und 1984-er Bauteil		"Rosengarten"							

Bewohner bringen ihr eigenes Mobilar mit									
401	25,72		37,71	245,11	20,00	30,00	30,00	325,11	belegt
402	27,69		39,68	257,92	20,00	30,00	30,00	337,92	belegt
403	25,80		37,79	245,63	20,00	30,00	30,00	325,63	belegt
404	27,83		39,82	258,83	20,00	30,00	30,00	338,83	belegt
405	33,70		45,69	296,98	20,00	30,00	30,00	376,98	belegt
406	30,86		42,85	278,52	20,00	30,00	30,00	358,52	belegt
407	23,18		35,17	228,60	20,00	30,00	30,00	308,60	belegt
408	23,90		35,89	233,28	20,00	30,00	30,00	313,28	belegt
409	23,75		35,74	232,31	20,00	30,00	30,00	312,31	belegt
410	24,44	266,87	36,43	236,79	20,00	30,00	30,00	316,79	belegt
		Roseng.	386,77						
Gemr.Verg.	104,65	Verg.m.n.	373,06						
GR Erw.Ver.	50,44		759,83						
Gemr.Ros.	108,65								
Sa.	263,74	759,79							
: 22 WE	11,99								

3. Pflegeoase im Dachgeschoß des Herrenhauses

"Seerose"

Mobiliar ist vorhanden

WE 1	38,84		252,46	20,00	30,00	30,00	332,46	belegt
WE 2	38,84		252,46	20,00	30,00	30,00	332,46	belegt
WE 3	38,84		252,46	20,00	30,00	30,00	332,46	belegt
WE 4	38,84		252,46	20,00	30,00	30,00	332,46	belegt
WE 5	38,84		252,46	20,00	30,00	30,00	332,46	belegt
WE 6	38,84		252,46	20,00	30,00	30,00	332,46	belegt
WE 7	38,84		252,46	20,00	30,00	30,00	332,46	belegt
	271,88	271,88						

4. Verhinderungspflege

Die Wohnungen sind voll möbliert

001	35,61		Die bereits belegten Zeiten sind beim Geschäftsführer zu erfragen.						
002	29,09		Die Miete beträgt täglich 28,00 € je Wohnung - bei mehr als 14 Tagen 23,50 €/täglich						
003	34,55		zuzüglich 7 % Mehrwertsteuer						
004	38,86	138,11							

Kosten der Nachtwache

In den Wohngemeinschaften, der Pflegeoase und den Apartments der Verhinderungspflege sind von den Mietern die Kosten der Nachtwache gemeinschaftlich zu tragen und an die Pflege St. Elisabeth Lohne gGmbH zu zahlen.

5. Haus "Benedicta" Erdgeschoß

Küche vorhanden, Bewohner bringen übriges Mobiliar mit

Wohnungen für ältere Personen ohne Pflegebedarf oder mit geringem Pflegebedarf

EG 1	36,47		37,47	262,29	45,00	30,00	35,00	372,29	belegt
EG 2	33,76		34,76	243,32	45,00	30,00	35,00	353,32	belegt
EG 3	32,73		33,73	236,11	45,00	30,00	35,00	346,11	belegt
EG 4	30,36		31,36	219,52	45,00	30,00	35,00	329,52	belegt
EG 5	30,66		31,66	221,62	45,00	30,00	35,00	331,62	belegt
EG 6	41,78	205,76	42,78	299,46	50,00	35,00	40,00	424,46	belegt
HWR,Abst.r.	6,00								
Sa.		211,76	211,76						

6. Haus "Benedicta" Obergeschoß

freie Vermietung für jüngere Personen

OG 1	21,65		22,98	160,86	40,00	25,00	30,00	255,86	belegt
OG 2	33,00		34,33	240,31	45,00	30,00	35,00	350,31	belegt
OG 3	42,78		44,11	308,77	50,00	35,00	40,00	433,77	belegt
OG 4	31,67		33,00	231,00	45,00	30,00	35,00	341,00	belegt
OG 5	31,94		33,27	232,89	45,00	30,00	35,00	342,89	belegt
OG 6	30,97	192,01	32,30	226,10	45,00	30,00	35,00	336,10	belegt
HWR	8,00								
Sa.		200,01	199,99						

7. Wohnung neben Kapelle

	66,05	66,05	66,05	396,30	55,00	55,00	45,00	551,30	belegt
--	-------	-------	-------	--------	-------	-------	-------	--------	--------

Für alle Wohnungen zu Ziffer 1 bis 8 werden Nebenkosten, Heizungskosten und Stromgeld als Festbeträge erhoben.
Es erfolgt keine Abrechnung nach Verbrauch.

8. Haus Baus Blick

Küche vorhanden, Bewohner bringen das übrige Mobiliar mit

	Fläche	Miet	Nebenkosten	Heizkosten				Gesamt-	Belegung
	qm	mtl.	Voraus-	Voraus-				miete	
			zahlung	zahlung				mtl.	
		mtl.	€	€				€	
EG 1	62,80	408,20	75,00	65,00				548,20	belegt
EG 2	62,80	408,20	75,00	65,00				548,20	belegt
EG 3	58,49	380,18	75,00	65,00				520,18	belegt
EG 4	68,58	445,77	85,00	75,00				605,77	belegt
OG 5	62,80	408,20	75,00	65,00				548,20	belegt
OG 6	62,80	408,20	75,00	65,00				548,20	belegt
OG 7	58,49	380,18	75,00	65,00				520,18	belegt
OG 8	68,67	446,35	85,00	75,00				606,35	belegt
OG 9	59,29	385,38	80,00	70,00				535,38	belegt
OG 10	59,23	384,99	75,00	65,00				524,99	belegt
OG 11	54,64	355,16	70,00	60,00				485,16	belegt
OG 12	56,18	365,17	70,00	60,00				495,17	belegt
	734,77								
Abst.r.	19,50	63,37*)	0,00	0,00					

*) Der Mietpreis für die Abstellräume im Keller beträgt 3,25 €/qm

Vom Sozialamt werden derzeit folgende Miethöchstsätze anerkannt:

Einzelpersonen: Miete incl. Nebenkosten 390,00 €/mtl.; Heizkosten 70,88 €/mtl.

Ehepaare: Miete incl. Nebenkosten 440,00 €/mtl.; Heizkosten 85,05 €/mtl.

Mieten liegen innerhalb der vom Sozialamt anerkannten Kosten

Mieten liegen geringfügig über den vom Sozialamt anerkannten Kosten

