

# Mietpreiskalkulation

## für die Wohnungen im Erweiterungsbau der St.Matthiasstift Immobilien GmbH

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldung auf den Wartelisten.

Weitere Informationen zu den Wohnungen erteilt

der Geschäftsführer der St.Matthiasstift Immobilien GmbH

Alfons Eling

Telefon: 0177-6939919, E-Mail: ca.eling@t-online.de

Raum	Gesamt- fläche je Wohnung qm	Gemein- schafts- flächen qm	Aufteilun- Gemein- schafts- flächen qm	Gesamtmiet- vertragsfläche je Wohnung qm	Miete mtl.kalt €	Neben- kosten pausch.€	Gesamt- miete mtl. €	Bemerkungen
<b>1. Obergeschoss</b>					9,50 €/qm	3,07 €/qm *)		
501	57,31		5,03	62,34	592,23	191,38	783,61	
502	57,31		5,03	62,34	592,23	191,38	783,61	
503	31,32		5,03	36,35	345,32	111,59	456,91	
504	35,24		5,03	40,27	382,56	123,63	506,19	
505	35,48		5,03	40,51	384,84	124,37	509,21	
506	26,51		5,03	31,54	299,63	96,83	396,46	
507	37,69		5,03	42,72	405,84	131,15	536,99	
508	37,71		5,03	42,74	406,03	131,21	537,24	
509	37,69		5,03	42,72	405,84	131,15	536,99	
510	37,70		5,03	42,73	405,93	131,18	537,11	
Gem.raum		36,37						
Besucher-WC		3,46						
Gem.balkon 50%		10,46						
Gesamtflächen	393,96	50,29	50,30	444,26	4.220,45	1.363,87	5.584,32	
<b>2. Obergeschoss</b>					9,50 €/qm	3,07 €/qm *)		
11	57,31		5,58	62,89	597,45	193,07	790,52	
12	57,31		5,58	62,89	597,45	193,07	790,52	
13	31,32		5,58	36,90	350,55	113,28	463,83	
14	35,24		5,58	40,82	387,79	125,32	513,11	
15	35,48		5,58	41,06	390,07	126,05	516,12	
16	29,25		5,58	34,83	330,88	106,93	437,81	
17	76,08		5,58	81,66	775,77	250,70	1.026,47	
18	37,69		5,58	43,27	411,06	132,84	543,90	
19	37,70		5,58	43,28	411,16	132,87	544,03	
Gem.raum		36,27						
Besucher-WC		3,48						
Gem.balkon 50%		10,46						
Gesamtflächen	397,38	50,21	50,22	447,60	4.252,18	1.374,13	5.626,31	

### Hinweise:

#### 1.) Kosten der Nachtwache

In den Wohnungen im Erweiterungsbau wird keine Nachtwache eingesetzt, jedoch werden in den einzelnen Wohnungen Notrufanlagen installiert. Für die Überwachung und Betreuung der Notrufanlagen ist eine kostenpflichtige Vereinbarung mit der Pflege St. Elisabeth Lohne gGmbH zu schliessen.

#### 2.) Nebenkosten

Für alle Wohnungen werden die Nebenkosten incl.Heizung und Strom als Festbeträge erhoben. Es erfolgt keine Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch.  
Die angegebenen Mietnebenkosten sind noch nicht endgültig kalkuliert. Sie werden jährlich entsprechend der Kostenentwicklung angepasst.

#### 3.) Möblierung der Wohnungen

Die Möblierungsvorschläge in den Plänen sind lediglich hinsichtlich der bauseits eingebauten Küchen verbindlich, ansonsten nur Vorschläge.

\*) vorläufige Kalkulation