

Verkauf von Eigentumswohnungen in 49835 Wietmarschen, Baus Blick 9

Die St. Matthiasstift Immobilien GmbH verkauft insgesamt 12 Eigentumswohnungen in absolut zentraler Lage im Ortsteil Wietmarschen.

In günstiger und ruhiger Lage – mitten in Wietmarschen - gelegen

Die Wohnungen liegen direkt im Ortskern des Wallfahrtsortes Wietmarschen. Die zentrale Lage des Hauses bietet die Möglichkeit, nach wenigen Metern Einrichtungen wie die Wallfahrtskirche, Ärzte, Zahnärzte, Apotheke, Altenpflegeeinrichtung „Matthiasstift“, Einkaufsmöglichkeiten, Banken usw. zu nutzen.

Die ebenfalls unmittelbare Nähe des Stiftsbereiches rings um die Wallfahrtskirche und zum Stiftsbusch lädt zu ausgedehnten und angenehmen Spaziergängen ein.

Wohnungen nach Maß

Die modernen Wohnungen sind auch für ältere Menschen Nutzungsgerecht eingeteilt und ausgestattet. Sie geben die Möglichkeit der Eigengestaltung, wodurch eine persönliche Wohn- und Lebensqualität gegeben ist.

Die Wohnungen bestehen aus zwei Zimmern, Küche, barrierefreiem Bad, Vorflur und Abstellraum. Einige Wohnungen haben zusätzlich einen Abstellraum im Keller, da hier die anteiligen Abstellräume in den Wohnungen entsprechend kleiner konzipiert sind.

Zur Auswahl stehen Ein- und Zwei-Personenwohnungen in einer Größe zwischen 54 und 68 qm. Fast alle Wohnungen haben eine Terrasse oder einen Balkon/Loggia (bis auf die Wohnungen 9,10 und 12 im 2.Obergeschoss).

Im Erdgeschoß wie auch im 1. Obergeschoß finden sich jeweils drei Ein- und eine Zwei-Personenwohnung. Im Dachgeschoß sind vier Einpersonenzwohnungen.

Die Wohnungen sind alle behindertengerecht ausgestattet. Darüber hinaus sind jeweils im Erdgeschoß und im 1. Obergeschoß zwei Einpersonenhaushalte rollstuhlgerecht konzipiert.

Alle Flächen des Hauses sind durch den vorhandenen Personenaufzug stufenlos zu erreichen.

Den Grundriß bzw. die Aufteilung der Wohnungen entnehmen Sie bitten den beigefügten Bauzeichnungen in diesem Prospekt. In den Bauzeichnungen finden Sie die Wohnungen möbliert vor. Dies dient allerdings nur der optischen Raumdarstellung. Tatsächlich sind die Wohnungen unmöbliert. Lediglich in den Küchen sind durch die St. Matthiasstift Immobilien GmbH Küchenzeilen eingebaut.

Betreuung

Ältere, pflegebedürftige Personen können betreuende und pflegerische Leistungen bei der Pflege St. Elisabeth Lohne gGmbH, die in unmittelbarer Nähe im Matthiasstift ebenfalls entsprechende Leistungen anbieten, in Anspruch nehmen.

Erwerbskosten

Die Richtwerte, zu denen die Wohnungen zu erwerben sind, entnehmen Sie bitte der beigefügten Aufstellung. Alternativ ist sowohl ein Verkauf des Gebäudes insgesamt als auch im Einzelnen hinsichtlich jeder Eigentumswohnung möglich.

Der Verkauf erfolgt meistbietend.

Es entstehen keine Maklergebühren, da der Verkauf der Wohnungen in Eigenregie durch die St. Matthiasstift Immobilien GmbH erfolgt.

Vom Käufer sind neben dem Kaufpreis die gesetzliche Grunderwerbsteuer (5,5 % vom Kaufpreis) sowie die Umschreibungskosten des Notars und des Grundbuchamtes zu zahlen.

Weitere Informationen zu den Wohnungen als auch zu den Kosten erhalten Sie gerne beim Geschäftsführer Alfons Eling.

Hinweise

Anschluß – TV

Alle Wohnungen sind mit einem Kabelanschluß für TV ausgestattet. Das Anbringen von eigenen Satellitenantennen am Gebäude kann nicht erlaubt werden.

Waschmaschine und Wäschetrockner

Die Wohnungen 01, 02 und 04 im Erdgeschoß, wie auch die Wohnungen 05, 06 und 08 bieten den Anschluß einer Waschmaschine im Bad an. Für die übrigen Wohnungen steht die Möglichkeit der Nutzung einer Waschmaschine im Kellergeschoß zur Verfügung.

Waschmaschine und Wäschetrockner sind Münzautomaten. .

Auskünfte erteilt:

St.Matthiasstift Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alfons Eling
Lingener Straße 16

49835 Wietmarschen

Tel. 0177-6939919

E-Mail: ca.eling@t-online.de

Informationen erhalten Sie auch unter:

www.st-matthiasstift-wietmarschen.de