

Richtwerte

für den Verkauf der Eigentumswohnungen im Haus „Baus Blick 9“ 49835 Wietmarschen

Alle 12 Wohnungen bestehen aus einem Vorflur, 2 Zimmern (Wohn- und Schlafzimmer), einer separaten Küche mit integrierter Küchenzeile und einem alters- und behindertengerechten Bad. Abstellräume bzw. Abstellflächen sind in den Wohnungen in unterschiedlichen Größen vorhanden.

Für die Wohnungen 1,2,5,6,9,10 und 11 ist ein zusätzlicher Abstellraum im Keller berücksichtigt.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse mit einem kleinen Gartenbereich. Alle Wohnungen im 1.Obergeschoss sowie die Wohnung 11 im 2. Obergeschoss haben einen Balkon.

Erdgeschoss:

Wohnung 1 = Wohnfläche 62,80 qm - Richtwert 149.000 €

Wohnung 2 = Wohnfläche 62,80 qm - Richtwert 149.000 €

Wohnung 3 = Wohnfläche 58,49 qm - Richtwert 139.000 €

Wohnung 4 = Wohnfläche 68,58 qm - Richtwert 159.000 €

1.Obergeschoss:

Wohnung 5 = Wohnfläche 62,80 qm - Richtwert 149.000 €

Wohnung 6 = Wohnfläche 62,80 qm - Richtwert 149.000 €

Wohnung 7 = Wohnfläche 58,49 qm - Richtwert 139.000 €

Wohnung 8 = Wohnfläche 68,67 qm - Richtwert 159.000 €

2. Obergeschoss:

Wohnung 9 = Wohnfläche 59,29 qm - Richtwert 129.000 €

Wohnung 10= Wohnfläche 59,32 qm - Richtwert 129.000 €

Wohnung 11 = Wohnfläche 54,64 qm - Richtwert 126.000 €

Wohnung 12 = Wohnfläche 56,18 qm - Richtwert 124.000 € = 1.700.000 €

Es ist keine Maklergebühr (in der Regel 5 % zuzüglich Mehrwertsteuer) zu zahlen. Neben dem Kaufpreis sind vom Käufer die Grunderwerbsteuer in Höhe von 5,5 % sowie die Notar- und die Kosten beim Grundbuchamt zu übernehmen.