

Mietpreisübersicht für die Wohnungen der St. Matthiasstift Immobilien GmbH

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldung auf den Wartelisten.

01.08.2023

Weitere Informationen zu den Wohnungen erteilt der Geschäftsführer der St. Matthiasstift Immobilien GmbH

Alfons Eling

Telefon: 0177-6939919

E-Mail: ca.eling@t-online.de

www.St.Matthiasstift-Wietmarschen.de

Raum	Wohn- fläche	Gesamt- fläche	Mietvertrags- fläche incl.	Miete mtl.kalt	Neben- kosten	Heiz. kosten	Strom- kosten	Gesamt- miete mtl.	Bemerkungen zur Belegung
	qm	qm	Gem.raum qm	€	pausch.€	pausch.€	pausch.€	€	

1. Appartements Wohngemeinschaften

a) Erdgeschoß		"Glücksklee"	Küche vorhanden, Bewohner bringen das übrige Mobiliar mit						
101	30,07	7,13	37,20	297,60	40,00	77,00	50,00	464,60	belegt
102	25,98		33,11	264,88	36,00	69,00	45,00	414,88	belegt
103	30,78		37,91	303,28	41,00	79,00	51,00	474,28	belegt
104	37,09		44,22	353,76	48,00	92,00	60,00	553,76	belegt
105	30,63		37,76	302,08	41,00	78,00	51,00	472,08	belegt
106	32,15		39,28	314,24	42,00	81,00	53,00	490,24	belegt
107	30,19		37,32	298,56	40,00	78,00	50,00	466,56	belegt
108	42,63		49,76	398,08	54,00	103,00	67,00	622,08	belegt
109	33,29		40,42	323,36	43,00	84,00	55,00	505,36	belegt
110	43,00	335,81	50,13	401,04	54,00	104,00	68,00	627,04	belegt
Gem.räume	72,89	408,70	407,11						

b) Obergeschoß		"Mohnblüte"	Küche vorhanden, Bewohner bringen das übrige Mobiliar mit						
201	30,07		37,20	297,60	40,00	77,00	50,00	464,60	belegt
202	25,98		33,11	264,88	36,00	69,00	45,00	414,88	belegt
203	30,78		37,91	303,28	41,00	79,00	51,00	474,28	belegt
204	37,09		44,22	353,76	48,00	92,00	60,00	553,76	belegt
205	30,63		37,76	302,08	41,00	78,00	51,00	472,08	belegt
206	32,15		39,28	314,24	42,00	81,00	53,00	490,24	belegt
207	30,19		37,32	298,56	40,00	78,00	50,00	466,56	belegt
208	42,63	259,52	49,76	398,08	54,00	103,00	67,00	622,08	belegt
Gem.räume	55,43	314,95	316,56						

2. Wohngemeinschaften Demenz

a) Dachgeschoß im 1997-er und 1984-er Bauteil "Vergißmeinnicht"

		Bewohner bringen ihr eigenes Mobiliar mit							
301	16,28		28,27	226,16	30,00	59,00	38,00	353,16	belegt
302	16,22		28,21	225,68	30,00	59,00	38,00	352,68	belegt
303	16,49		28,48	227,84	31,00	59,00	38,00	355,84	belegt
304	21,05		33,04	264,32	35,00	69,00	45,00	413,32	belegt
305	20,03		32,02	256,16	35,00	66,00	43,00	400,16	belegt
306	17,95		29,94	239,52	32,00	62,00	41,00	374,52	belegt
307	18,01		30,00	240,00	32,00	62,00	41,00	375,00	belegt
308	18,01		30,00	240,00	32,00	62,00	41,00	375,00	belegt
309	20,31		32,30	258,40	35,00	67,00	44,00	404,40	belegt
310	20,88		32,87	262,96	35,00	68,00	45,00	410,96	belegt
311	21,25		33,24	265,92	36,00	69,00	45,00	415,92	belegt
312	22,70	229,18	34,69	277,52	37,00	72,00	47,00	433,52	belegt
			373,06						

b) Obergeschoß im Herrenhaus und 1984-er Bauteil				"Rosengarten"						
			Bewohner bringen ihr eigenes Mobilar mit							
401	25,72		37,71	301,68	41,00	78,00	51,00	471,68	belegt	
402	27,69		39,68	317,44	43,00	82,00	54,00	496,44	belegt	
403	25,80		37,79	302,32	41,00	78,00	51,00	472,32	belegt	
404	27,83		39,82	318,56	43,00	83,00	54,00	498,56	belegt	
405	33,70		45,69	365,52	49,00	95,00	62,00	571,52	belegt	
406	30,86		42,85	342,80	45,00	89,00	58,00	534,80	belegt	
407	23,18		35,17	281,36	38,00	73,00	47,00	439,36	belegt	
408	23,90		35,89	287,12	39,00	74,00	48,00	448,12	belegt	
409	23,75		35,74	285,92	39,00	74,00	48,00	446,92	belegt	
410	24,44	266,87	36,43	291,44	39,00	76,00	49,00	455,44	belegt	
		Roseng.	386,77							
Gemr.Verg.	104,65	Verg.m.n.	373,06							
GR Erw.Ver.	50,44		759,83							
Gemr.Ros.	108,65									
Sa.	263,74	759,79								
: 22 WE	11,99									

GR Erw.Ver. 50,44
 Gemr.Ros. 108,65
 Sa. 263,74 759,79
 : 22 WE 11,99

3. Pflegeoase im Dachgeschoß des Herrenhauses "Seerose" Mobiliar ist vorhanden

WE 1	38,84			310,72	42,00	81,00	52,00	485,72	belegt
WE 2	38,84			310,72	42,00	81,00	52,00	485,72	belegt
WE 3	38,84			310,72	42,00	81,00	52,00	485,72	belegt
WE 4	38,84			310,72	42,00	81,00	52,00	485,72	belegt
WE 5	38,84			310,72	42,00	81,00	52,00	485,72	belegt
WE 6	38,84			310,72	42,00	81,00	52,00	485,72	belegt
WE 7	38,84			310,72	42,00	81,00	52,00	485,72	belegt
	271,88	271,88							

4. Verhinderungspflege Die Wohnungen sind voll möbliert

001	35,61		Die Miete beträgt bei einem Aufenthalt						
002	29,09		- bis zu 14 Tagen 33,00 €/täglich						
003	34,55		- bei mehr als 14 Tagen 28,00 €/täglich						
004	38,86	138,11	jeweils zuzüglich 7 % Mehrwertsteuer						
			Nebenkosten für Heizung, Strom usw. sind im Preis enthalten.						

Kosten der Nachtwache

In den Wohngemeinschaften, der Pflegeoase und den Apartments der Verhinderungspflege sind von den Mietern die Kosten der vorhandenen Nachtwache gemeinschaftlich zu tragen und an die Pflege St. Elisabeth Lohne gGmbH zu zahlen.

5. Haus "Benedicta" Erdgeschoss Küche vorhanden, Bewohner bringen übriges Mobiliar mit

Wohnungen für ältere Personen ohne Pflegebedarf oder mit geringem Pflegebedarf

EG 1	36,47		37,47	299,76	45,00	78,00	51,00	473,76	belegt
EG 2	33,76		34,76	278,08	45,00	72,00	47,00	442,08	belegt
EG 3	32,73		33,73	269,84	45,00	70,00	46,00	430,84	belegt
EG 4	30,36		31,36	250,88	45,00	65,00	42,00	402,88	belegt
EG 5	30,66		31,66	253,28	45,00	66,00	43,00	407,28	belegt
EG 6	41,78	205,76	42,78	342,24	50,00	89,00	58,00	539,24	belegt
HWR,Abst.r.	6,00								
Sa.		211,76	211,76						

6. Haus "Benedicta" Obergeschoss freie Vermietung für jüngere Personen

OG 1	21,65		22,98	183,84	40,00	48,00	31,00	302,84	belegt
OG 2	33,00		34,33	274,64	45,00	71,00	46,00	436,64	belegt
OG 3	42,78		44,11	352,88	50,00	91,00	60,00	553,88	belegt
OG 4	31,67		33,00	264,00	45,00	68,00	45,00	422,00	belegt
OG 5	31,94		33,27	266,16	45,00	69,00	45,00	425,16	belegt
OG 6	30,97	192,01	32,30	258,40	45,00	67,00	44,00	414,40	belegt
HWR	8,00								
Sa.		200,01	199,99						

7.Whg.n.Kapelle	66,05		528,40	60,00	137,00	89,00	814,40	belegt
-----------------	-------	--	--------	-------	--------	-------	--------	--------

Für alle Wohnungen zu Ziffer 1 bis 7 werden Nebenkosten, Heizungskosten und Stromgeld als Festbeträge erhoben. Es erfolgt keine Abrechnung nach Verbrauch.