

Mietpreiskalkulation

für die Wohnungen im Erweiterungsbau der St.Matthiasstift Immobilien GmbH

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldung auf den Wartelisten.

Weitere Informationen zu den Wohnungen erteilt der Geschäftsführer der St.Matthiasstift Immobilien GmbH

Alfons Eling

Telefon: 0177-6939919, E-Mail: ca.eling@t-online.de

Raum	Gesamt- fläche je Wohnung qm	Gemein- schafts- flächen qm	Aufteilung Gemein-- schafts- flächen qm	Gesamtmiet- vertragsfläche je Wohnung qm	Miete mtl.kalt €	Neben- kosten pausch.€	Gesamt- miete mtl. €	Bemerkungen
1. Obergeschoss								
					9,50 €/qm	3,07 €/qm *)		
1	56,54		6,30	62,84	596,98	192,92	789,90	vermietet
2	56,49		6,30	62,79	596,50	192,77	789,27	vermietet
3	31,32		6,30	37,62	357,39	115,49	472,88	vermietet
4	35,25		6,30	41,55	394,72	127,56	522,28	vermietet
5	35,48		6,30	41,78	396,91	128,26	525,17	vermietet
6	26,50		6,30	32,80	311,60	100,70	412,30	
7	75,54		6,30	81,84	777,48	251,25	1.028,73	vermietet
8	37,69		6,30	43,99	417,90	135,05	552,95	vermietet
9	37,70		6,30	44,00	418,00	135,08	553,08	
Gem.raum		35,93						
Besucher-WC		3,46						
Gem.balkon 50%		10,46						
Ant.Rollat.r.EG		6,83						
Gesamtflächen	392,51	56,68	56,70	449,21	4.267,48	1.379,08	5.646,56	
2. Obergeschoss								
					9,50 €/qm	3,07 €/qm *)		
10	56,49		6,30	62,79	596,50	192,77	789,27	vermietet
11	56,49		6,30	62,79	596,50	192,77	789,27	vermietet
12	31,32		6,30	37,62	357,39	115,49	472,88	
13	35,25		6,30	41,55	394,72	127,56	522,28	vermietet
14	35,48		6,30	41,78	396,91	128,26	525,17	
15	29,25		6,30	35,55	337,72	109,14	446,86	
16	75,48		6,30	81,78	776,91	251,06	1.027,97	vermietet
17	37,69		6,30	43,99	417,90	135,05	552,95	
18	37,70		6,30	44,00	418,00	135,08	553,08	
Gem.raum		35,93						
Besucher-WC		3,46						
Gem.balkon 50%		10,52						
Ant.Rollat.r.EG		6,82						
Gesamtflächen	395,15	56,73	56,70	451,85	4.292,55	1.387,18	5.679,73	

Hinweise:

1.) Kosten der Nachtwache

In den Wohnungen im Erweiterungsgebäude wird keine Nachtwache eingesetzt, jedoch werden in den einzelnen Wohnungen Notrufanlagen installiert. Für die Überwachung und Betreuung der Notrufanlagen ist eine kostenpflichtige Vereinbarung mit der Pflege St. Elisabeth Lohne gGmbH zu schliessen.

2.) Nebenkosten

Für alle Wohnungen werden die Nebenkosten incl.Heizung und Strom als Festbeträge erhoben. Es erfolgt keine Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch.

Die angegebenen Mietnebenkosten sind noch nicht endgültig kalkuliert. Sie werden jährlich entsprechend der Kostenentwicklung angepasst.

3.) Möblierung der Wohnungen

Die Möblierungsvorschläge in den Plänen sind lediglich hinsichtlich der bauseits eingebauten Küchen verbindlich, ansonsten nur Vorschläge.

4.) Vom Sozialamt anerkannte Mietkosten

a) Einzelpersonen

maximal 50 qm, Kaltmiete incl. Stromkosten u. sonstiger Nebenkosten = 390,00 €/mtl.

Heizungskosten maximal 143,14 €/mtl.

b) Ehepaare

maximal 60 qm, Kaltmiete incl. Stromkosten u. sonstiger Nebenkosten = 450,00 €/mtl.

Heizungskosten maximal 169,44 €/mtl.

***) vorläufige Kalkulation**