

# Mietpreiskalkulation

## für die Wohnungen im Erweiterungsbau der St.Matthiasstift Immobilien GmbH

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldung auf den Wartelisten.

Weitere Informationen zu den Wohnungen erteilt der Geschäftsführer der St.Matthiasstift Immobilien GmbH

Alfons Eling

Telefon: 0177-6939919, E-Mail: ca.eling@t-online.de

Raum	Gesamt- fläche	Gemein- schafts- flächen	Aufteilun- Gemein- schafts- flächen	Gesamtmiet- vertragsfläche	Miete mtl.kalt	Neben- kosten	Gesamt- miete mtl.	Bemerkungen
	je Wohnung		je Wohnung					
	qm	qm	qm	qm	€	pausch.€	€	
<b>1. Obergeschoss</b>								
					9,50 €/qm	3,07 €/qm *)		
1	56,54		6,30	62,84	596,98	192,92	789,90	vermietet
2	56,49		6,30	62,79	596,50	192,77	789,27	vermietet
3	31,32		6,30	37,62	357,39	115,49	472,88	
4	35,25		6,30	41,55	394,72	127,56	522,28	vermietet
5	35,48		6,30	41,78	396,91	128,26	525,17	vermietet
6	26,50		6,30	32,80	311,60	100,70	412,30	
7	75,54		6,30	81,84	777,48	251,25	1.028,73	vermietet
8	37,69		6,30	43,99	417,90	135,05	552,95	vermietet
9	37,70		6,30	44,00	418,00	135,08	553,08	vermietet
Gem.raum		35,93						
Besucher-WC		3,46						
Gem.balkon 50%		10,46						
Ant.Rollat.r.EG		6,83						
Gesamtflächen	392,51	56,68	56,70	449,21	4.267,48	1.379,08	5.646,56	
<b>2. Obergeschoss</b>								
					9,50 €/qm	3,07 €/qm *)		
10	56,49		6,30	62,79	596,50	192,77	789,27	vermietet
11	56,49		6,30	62,79	596,50	192,77	789,27	vermietet
12	31,32		6,30	37,62	357,39	115,49	472,88	vermietet
13	35,25		6,30	41,55	394,72	127,56	522,28	vermietet
14	35,48		6,30	41,78	396,91	128,26	525,17	vermietet
15	29,25		6,30	35,55	337,72	109,14	446,86	vermietet
16	75,48		6,30	81,78	776,91	251,06	1.027,97	vermietet
17	37,69		6,30	43,99	417,90	135,05	552,95	
18	37,70		6,30	44,00	418,00	135,08	553,08	vermietet
Gem.raum		35,93						
Besucher-WC		3,46						
Gem.balkon 50%		10,52						
Ant.Rollat.r.EG		6,82						
Gesamtflächen	395,15	56,73	56,70	451,85	4.292,55	1.387,18	5.679,73	

### Hinweise:

#### 1.) Kosten der Nachtwache

In den Wohnungen im Erweiterungsgebäude wird keine Nachtwache eingesetzt, jedoch werden in den einzelnen Wohnungen Notrufanlagen installiert. Für die Überwachung und Betreuung der Notrufanlagen ist eine kostenpflichtige Vereinbarung mit der Pflege St. Elisabeth Lohne gGmbH zu schliessen.

#### 2.) Nebenkosten

Für alle Wohnungen werden die Nebenkosten incl.Heizung und Strom als Festbeträge erhoben. Es erfolgt keine Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch.

Die angegebenen Mietnebenkosten sind noch nicht endgültig kalkuliert. Sie werden jährlich entsprechend der Kostenentwicklung angepasst.

#### 3.) Möblierung der Wohnungen

Die Möblierungsvorschläge in den Plänen sind lediglich hinsichtlich der bauseits eingebauten Küchen verbindlich, ansonsten nur Vorschläge.

#### **4.) Vom Sozialamt anerkannte Mietkosten**

##### **a) Einzelpersonen**

maximal 50 qm, Kaltmiete incl. Stromkosten u. sonstiger Nebenkosten = 390,00 €/mtl.

Heizungskosten maximal 143,14 €/mtl.

##### **b) Ehepaare**

maximal 60 qm, Kaltmiete incl. Stromkosten u. sonstiger Nebenkosten = 450,00 €/mtl.

Heizungskosten maximal 169,44 €/mtl.

\*) vorläufige Kalkulation